



## Fotowoltaika

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĘD MIASTSKI W BIAŁYMSTOKU  
Departament Architektury (2)  
załącznik do decyzji o pozwoleniu  
na budowę z dnia 13.08.2025  
Nr 328/2025

Inwestor:	BIAZET S.A. ul. Gen. Władysława Andersa 44 15-950 Białystok
Branża:	ELEKTRYCZNA, ARCHITEKTONICZNA 1495,46 kWh
Inwestycja: (nazwa)	Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu i gruncie o łącznej mocy do 1500 kW z magazynem oraz wchodzącego w jej skład magazynu energii elektrycznej o mocy do 600 kW i pojemności do 1200 kWh 1156 kWh
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Gen. Władysława Andersa 44 15-950 Białystok Kategoria obiektu budowlanego: VIII
Identyfikatory działek:	206101_1.0013.127/18, 206101_1.0013.127/22, 206101_1.0013.127/23, 206101_1.0013.127/27, 206101_1.0013.127/28, 206101_1.0013.127/29, 206101_1.0013.127/30, 206101_1.0013.127/31, 206101_1.0013.127/32, 206101_1.0013.127/33, 206101_1.0013.127/39, 206101_1.0013.127/40, 206101_1.0013.127/41, 206101_1.0013.127/42, 206101_1.0013.127/43, 206101_1.0013.127/44, 206101_1.0013.127/45, 206101_1.0013.127/46, 206101_1.0013.127/47, 206101_1.0013.127/48
Generalny projektant:	Polenergia Fotowoltaika S.A. ul. Szturmowa 2 02-678 Warszawa

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
---------	------------------------	--------------	------	--------

#### Zespół projektowy branży elektrycznej

Projektował:	mgr inż. Mirosław Kurczak upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0170/PWOE/04	19.05.2025	mgr inż. Mirosław Kurczak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0170/PWOE/04
Sprawdził:	mgr inż. Marcin Rowicki upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0169/PWOE/04	19.05.2025	mgr inż. Marcin Rowicki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0169/PWOE/04

#### Zespół projektowy branży architektonicznej

Projektował	mgr inż. arch. Mariusz Emil Mieszkalski upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA/110/19	19.05.2025	MA-3282 Nr upr. MA/110/19 Mariusz Emil Mieszkalski ARCHITEKT IARP
Sprawdził:	mgr inż. arch. Khrystyna Hodlevska upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA/050/10	19.05.2025	MA-2302 Nr upr. MA/050/10 Khrystyna Hodlevska ARCHITEKT IARP

Warszawa, 19 maja 2025

## Spis treści

1. Dokumenty formalno-prawne .....	3
a) Uprawnienia budowlane projektanta części elektrycznej .....	3
b) Wpis do OIIB projektanta części elektrycznej .....	5
c) Uprawnienia budowlane sprawdzającego części elektrycznej .....	6
d) Wpis do OIIB sprawdzającego części elektrycznej .....	8
e) Uprawnienia budowlane projektanta części architektonicznej .....	9
f) Wpis do OIA projektanta części architektonicznej .....	10
g) Uprawnienia budowlane sprawdzającego części architektonicznej .....	11
h) Wpis do OIA sprawdzającego części architektonicznej .....	12
2. Oświadczenie projektantów i sprawdzających .....	13
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu .....	14
1. Nazwa, adres i kategoria obiektu budowlanego .....	14
2. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres .....	14
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	14
4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu .....	14
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	14
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	16
7. Informacje i dane: .....	17
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	17
b) czy działka lub teren, są wpisane do rejestru zabytków .....	17
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren .....	18
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska .....	18
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	19
9. Inne niezbędne dane .....	21
10. Określenie obszaru oddziaływania .....	21
Plan sytuacyjny .....	22
<b>Część rysunkowa:</b> .....	
PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu .....	23

W. MURASZKO W BIAŁYMSTOKU  
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY  
ul. Słomimskiego 1, 15-950 Białystok  
tel. 85 660 39 85 869 62 08  
(18)

# 1. Dokumenty formalno-prawne

## a) Uprawnienia budowlane projektanta części elektrycznej



sygn. akt. MAZ/7131-7132/121/04/E

Warszawa, dnia 25.06.2004 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/Krzysztof Latoszek, 3/Leszek Ganowicz stwierdza, że:

**Pan Mirosław Kurczak**  
magister inżynier

urodzony dnia 16 września 1973 roku w Otwocku, syn Władysława

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0170/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Leszek Ganowicz

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wiesław Olechnowicz



ZA ZGODNOŚCIĄ

Z ORYGINAŁEM

BIURO MIASTO W BIAŁYMOSTKU  
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY  
ul. Stomilowa 1, 15-950 Białystok  
tel. 85 79 60 39, 85 869 62 08  
(18)

19 MAJ 2025

mgr inż. Mirosław Kurczak

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0170/PWOE/04

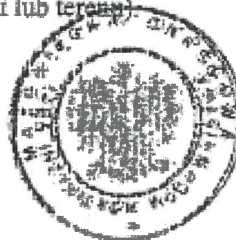
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do:

- 1/ sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w wyżej wymienionej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy - Prawo budowlane (jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).



Otrzymują:

1. Pan Mirosław Kurczak  
ul. Dworcowa 101  
05-070 Sulejówkę
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

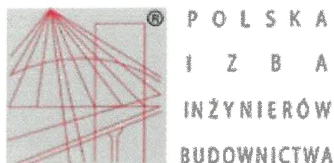
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
PARTAMENT ARCHITEKTURY  
ul. Słonimskiego 1, 15-950 Białystok  
tel. 85 660 39 85 869 62 08  
(18)

19 MAJ 2025

mgr inż. Mirosław Kurczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr MAZ/0170/PWOE/04



b) Wpis do OIIB projektanta części elektrycznej



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-2MS-A3L-ATN \***

Pan MIROSŁAW KURCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/1230/04

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-27 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

BIURO MŁODZIAJ W BIAŁYMOSTOKU  
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY  
ul. Słonimskiego 1, 15-950 Białystok  
tel. 85 660 39 85 869 62 08  
(18)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

19 MAJ 2025

mgr inż. Mirosław Kurczak

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr MAZ/0170/PW0E/04

c) Uprawnienia budowlane sprawdzającego części elektrycznej



sygn. akt. MAZ/7131-7132/120/04/E

Warszawa, dnia. 25.06.2004 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/Krzysztof Latoszek, 3/Leszek Ganowicz stwierdza, że:

**Pan Marcin Daniel Rowicki**  
magister inżynier

urodzony dnia 2 czerwca 1973 roku w Warszawie, syn Kazimierza

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0169/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

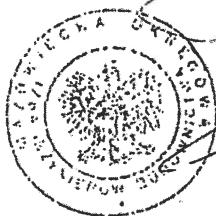
### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....  
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....  
3/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

19 MAJ 2005

**BIURO MIEBNAJ W BIAŁYMOSTOKU**  
**DEPARTAMENT ARCHITEKTURY**  
ul. Słomim-ska 1, 15-950 Białystok  
tel. 85 960 39, 85 869 62 08  
(18)

mgr inż. Mirosław Kurczak  
Upewnienienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr MAZ/4170/PWOE/04

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do:

- 1/ sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w wyżej wymienionej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy - Prawo budowlane (jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).



Otrzymują:  
1. Pan Marcin Daniel Rowicki  
ul. Aluzyjna 33F m. 201  
03-149 Warszawa  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. a/a

URZĘD MIASTO W BIAŁYMSTOKU  
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY  
ul. Słonimskiego 1, 15-950 Białystok  
tel. 85 69 60 39, 85 869 62 08  
(18)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

19 MAJ 2015

mgr inż. Mirosław Kurczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr MAZ/C170/PWOE/04

d) Wpis do OIIB sprawdzającego części elektrycznej



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-NCU-L13-F1D \***

Pan **MARCIN DANIEL ROWICKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IE/1216/04**

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĘD MIEJSKI W BIAŁYMOSTOKU  
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY  
ul. Słonimskiego 1, 15-950 Białystok  
tel. 85 669 60 39, 85 869 62 08  
(18)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**19 MAJ 2025**

**mgr inż. Mirosław Kurczak**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr MAZ/0170/PWOE/04



e) **Uprawnienia budowlane projektanta części architektonicznej**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 524/MAOKK/2019  
Nr uprawnień: MA/110/19

Warszawa, dnia 16 grudnia 2019r.

**DECYZJA nr 287/MAOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Mariusz Emil Mieszkalski**

urodzony w dniu 07 września 1981 r. w Olsztynie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

**Otrzymują:**

- 1) Wnioskodawca: Mariusz Emil Mieszkalski
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
- 3) Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
- 4) a/a



*[Handwritten signatures and stamps]*

19 MAJ 2025

mgr inż. Mirosław Kurczak

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/C270/PWOE/04



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mariusz Emil MIESZKALSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/110/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3282**.

Członek czynny od: 18-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-11-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

BIURO W BIAŁYMOSTKU  
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY  
ul. Słonimskiego 1, 15-950 Białystok  
tel. 85 60 39 85 869 62 08  
(18)

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3282-38C3-BEY1-EB9B-67FD**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

19 MAJ 2025

mgr inż. Mirosław Kurczak

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0170/PW0E/04

g) Uprawnienia budowlane sprawdzającego części architektonicznej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA



Warszawa, dnia 13 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: KK/373/2010  
Nr upr. MA/050/10

**DECYZJA 114/MaOKK/2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt  
(tytuł zawodowy)

Włodzimierz  
(imię ojca)

**Khrystyna Hodlevska**  
(imię lub imiona i nazwisko)

ur. dnia 07.09.1981 r.  
( data urodzenia)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

19 MAJ 2025

mgr inż. Mirosław Kurczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr MAZ/0170/PW0E/04

h) Wpis do OIA sprawdzającego części architektonicznej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Khrystyna HODLEVSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/050/10**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2302**.

Członek czynny od: 07-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-11-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

WYDZIAŁ W BIAŁYMOSTKU  
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY  
ul. Słonimskiego 1, 15-950 Białystok  
tel. 85 60 39 85 869 62 08  
(18)

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2302-33Y5-B824-219D-138D**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

19 MAJ 2025

mgr inż. Miroslaw Kurczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr MAZ/0170/PWOE/04



## 2. Oświadczenie projektantów i sprawdzających

### OŚWIADCZENIE

BIURO W BIAŁYMSTOKU  
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY  
ul. Stenim-ska 1, 15-950 Białystok  
tel. 85 960 39 85 869 62 08  
(18)

Dotyczy projektu zagospodarowania terenu dla:

14 95,46  
Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu i gruncie o łącznej mocy do 1500 kW  
z magazynem  
oraz wchodzącego w jej skład magazynu energii elektrycznej o mocy do 600 kW  
500  
i pojemności do 1200 kWh, ul. Gen. Władysława Andersa 44 15-950 Białystok  
1156

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418) oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Miroslaw Kurczak upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0170/PWOE/04	19.05.2025	mgr inż. Miroslaw Kurczak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0170/PWOE/04
Sprawdził:	mgr inż. Marcin Rowicki upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0169/PWOE/04	19.05.2025	mgr inż. Marcin Rowicki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0169/PWOE/04
Projektował:	mgr inż. arch. Mariusz Emil Mieszkalski upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA/110/19	19.05.2025	Mariusz Emil Mieszkalski ARCHITEKT IARP
Sprawdził:	mgr inż. arch. Khrystyna Hodlevska upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA/050/10	19.05.2025	Khrystyna Hodlevska ARCHITEKT IARP

### 3. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Nazwa, adres i kategoria obiektu budowlanego oraz jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<p>Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu i gruncie o łącznej mocy 1 495,46 kW z magazynem energii elektrycznej o mocy 500 kW i pojemności 1 156 kWh, ul. Gen. Władysława Andersa 44 15-950 Białystok na dz. ew. nr 127/18, 127/22, 127/23, 127/27, 127/28, 127/29, 127/30, 127/31, 127/32, 127/33, 127/39, 127/40, 127/41, 127/42, 127/43, 127/44, 127/45, 127/46, 127/47, 127/48 z obrębem 0013 Białostoczek Płn.</p> <p>Identyfikatory działek: 206101_1.0013.127/18, 206101_1.0013.127/22, 206101_1.0013.127/23, 206101_1.0013.127/27, 206101_1.0013.127/28, 206101_1.0013.127/29, 206101_1.0013.127/30, 206101_1.0013.127/31, 206101_1.0013.127/32, 206101_1.0013.127/33, 206101_1.0013.127/39, 206101_1.0013.127/40, 206101_1.0013.127/41, 206101_1.0013.127/42, 206101_1.0013.127/43, 206101_1.0013.127/44, 206101_1.0013.127/45, 206101_1.0013.127/46, 206101_1.0013.127/47, 206101_1.0013.127/48.</p>
2. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	<p>BIAZET S.A. ul. Gen. Władysława Andersa 44 15-950 Białystok</p>
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	<p>Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie zakładu produkcyjnego tj. gruncie oraz dachu budynku oraz budowa kontenerowego magazynu energii. Inwestycja na terenie obiektu Biazet S.A. w Białymstoku przy ul. Gen. Władysława Andersa 44 - zgodnie z rys. PZT-1.</p> <p>Zakres opracowania obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- budowę instalacji odnawialnego źródła energii o mocy 1 495,46 kW, wykorzystującą do wytwarzania energii promieniowania słonecznego zlokalizowaną na dachu budynku produkcyjnego oraz gruncie;</li><li>- budowę kontenerowego magazynu energii współpracującego z projektowaną instalacją fotowoltaiczną o mocy maksymalnej 550 kW i pojemności 1 156 kWh;</li><li>- budowę wewnętrznych linii zasilających niskiego napięcia łączących instalację fotowoltaiczną z magazynem energii i istniejącymi stacjami transformatorowymi 15,75/0,4kV – TR2 oraz TR3;</li></ul>
4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	<p>Kategoria obiektu budowlanego: VIII</p> <p>Na terenie działek 127/27, 127/28, 127/33, 127/39, 127/42, 127/45, 127/40, 127/43, 127/46, 127/47, 127/41, 127/44, 127/48 objętych opracowaniem znajduje się hala produkcyjna wraz z parkingami oraz infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Działki 127/18, 127/22, 127/23, 127/29 nie są zagospodarowane na potrzeby zakładu – tereny zielone, biologicznie czynne. Nad działkami znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV powodująca ograniczenie możliwości zabudowy – strefa ochronna.</p> <p>Działka 127/30 jest nie zagospodarowana, biologicznie czynna.</p> <p>Na części działki 127/31 znajdują się betonowe zbiorniki na wodę.</p> <p>Na działkach objętej inwestycją zlokalizowana jest podziemna infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.</p>
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane	<p>Projektuje się panele fotowoltaiczne na wolnostojących, systemowych konstrukcjach wsporczych, zwanych dalej stołami.</p> <p>Na konstrukcjach wsporczych na gruncie znajdzie się 1276 szt. modułów o mocy 585 W każdy.</p>

związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Kąt nachylenia modułów fotowoltaicznych do poziomu gruntu będzie wynosił 15°, panele będą umieszczone na konstrukcji typu „wschód-zachód”.

Na dachu budynku produkcyjnego planuje się umieszczenie 1498 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 500 W. Moduły zostaną zainstalowane na konstrukcji montażowej typu „wschód-zachód” o kącie pochylenia względem powierzchni dachu wynoszącym 10°.

Urządzenia na dachu oraz na gruncie będą stanowiły jedną instalację o łącznej mocy 1 495,46 kW.

W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzić będą:

- 18 konstrukcje wsporcze (stoły) na gruncie, na których przewiduje się łącznie zamontowanie 1276 szt. modułów fotowoltaicznych, o mocy 585 W każdy,
- 5 falowników, które konwertują napięcie stałe paneli fotowoltaicznych na napięcie sieciowe zainstalowane do konstrukcji stołów, pod panelami dedykowane do części instalacji na gruncie,
- konstrukcje na dachu budynku na których zostanie zamontowane 1498 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy 500 W każdy,
- 5 falowników, które konwertują napięcie stałe paneli fotowoltaicznych na napięcie sieciowe zainstalowane na północnej ścianie budynku dedykowane do części instalacji na dachu,
- kable stałego napięcia łączące ze sobą rzędy i stoły paneli fotowoltaicznych, prowadzone pod stołami, między stołami w ziemi oraz pod konstrukcjami na dachu,
- wolnostojące złącza kablowe niskiego napięcia 3 szt.,
- rozdzielnice niskiego napięcia na ścianie budynku przy falownikach,
- wewnętrzne linie zasilające niskiego napięcia,
- magazyn energii w zabudowany w obudowie kontenerowej,
- ogrodzenie terenu instalacji fotowoltaicznej na gruncie, poza procedurą (wysokość 1,7m);

Odległość najbliższych położonych elementów projektowanej instalacji fotowoltaicznej na gruncie od innych budynków zakładu wynosi 150 m. Rzędne terenu inwestycji rozciągają się w przedziale 135,4-142,6 m n.p.m.

### 5.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody deszczowe z paneli fotowoltaicznych zlokalizowanych na konstrukcji wolnostojącej na gruncie oraz z dachu magazynu energii odprowadzane będą grawitacyjnie. Urządzenia budowlane lokalizowane będą w sposób zapewniający swobodny odpływ wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku nie wpływa na istniejące odwodnienie z dachu. Odprowadzenie wód deszczowych będzie odbywać się przy wykorzystaniu istniejącego odwodnienia dachu.

### 5.3. Układ komunikacyjny

Do budynku na którym zostanie zainstalowana instalacja fotowoltaiczna istnieje utwardzony dojazd do budynku. Do instalacji na gruncie oraz magazynu energii zostanie wytyczony nieutwardzony dojazd o szerokości 4,0 m i długości 138,0 m. Instalacja nie wpływa na układ komunikacyjny, miejsca postojowe oraz drogi pożarowe na terenie obiektu. Skarpa zlokalizowana na działkach nr 127/30 i 127/31 znajduje się w obszarze planowanego przebiegu dojazdu do instalacji gruntowej. W związku z tym przewiduje się jej niwelację w celu zapewnienia odpowiednich warunków do wykonania nieutwardzonego dojazdu do instalacji na gruncie oraz magazynu energii.



#### 5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obiekt ma zapewniony dostęp do drogi publicznej - ul. Gen. Władysława Andersa poprzez drogę na działce 127/10 obr. 0013.

#### 5.5. Projektowane uzbrojenie terenu

Projektowane wewnętrzne linie zasilające nn prowadzone będą w gruncie. W miejscach przejść pod drogami, kable prowadzone będą w rurze osłonowej twardej.

Kable ziemne projektuje się jako aluminiowe o powłoce zewnętrznej z polietylenu, o lokalizacji i przekroju wynikającym z obliczeń zawartych w projekcie technicznym.

Rozdzielnice niskiego napięcia będą zainstalowane jako wolnostojące z termoutwardzalnego tworzywa z prefabrykowanym fundamentem.

#### 5.6. Zieleń

Na działce, na której wykonana będzie instalacja fotowoltaiczna na gruncie znajduje się zieleń niska. Budowa instalacji nie wpływa na zieleń. Nie planowana jest również wycinka zieleni wysokiej.

Inwestor planuje pielęgnację zieleni niskiej poprzez koszenie w miejscu lokalizacji wolnostojącej, systemowej konstrukcji wsporczej.

Powierzchnia biologicznie czynna zostanie zmniejszona w miejscu posadowienia kontenera magazynu energii.

#### Bilans terenu inwestycji

Inwestycja spełnia wymogi określone w Uchwale ustanawiającej Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Jaroszków w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego) nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r., zmienionym uchwałą Nr XI/165/25 Rady Miasta Białystok z dnia 24 lutego 2025 r., która weszła w życie 13 marca 2025 r.

Powierzchnia pod stołami - 3364 m<sup>2</sup> porośnięta będzie roślinnością trawiastą i zalicza się ją do powierzchni biologicznie czynnej.

Bilans terenu zgodnie z ww. planem miejscowym działki ew. nr 127/18, 127/23, 127/29 oraz część działki 127/22 objęte inwestycją położone są na terenie o symbolu 29ZP.

	POW (m <sup>2</sup> )	POW (ha)	%
Pow. działek objętych inwestycją na terenie oznaczonym 29ZP	19636	1,9636	100%
Pow. zabudowy istniejąca	19,64	0,001964	0,1%
Pow. utwardzona istniejąca	0	0	0%
Pow. magazynu energii i łącz kablowych	15,49	00,001549	0,1%
Pow. biologicznie czynna	19616,36	1,961636	99,8%

Zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących aktów prawa miejscowego, dla terenu oznaczonego symbolem 29ZP, zamierzenie budowlane wymaga spełnienia warunku minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80%.

Warunek ten został spełniony — rzeczywisty udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie wynosi 99,8%.



7. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Inwestycja spełnia wymogi określone w Uchwale ustanawiającej Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego) nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r., zmienionym uchwałą Nr XI/165/25 Rady Miasta Białystok z dnia 24 lutego 2025 r., która weszła w życie 13 marca 2025 r., umożliwiła lokalizację odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe na terenach oznaczonych w obowiązującym planie symbolami 18U,UC,P, 19U,UC,P, 20U,UC,P, 21U,UC,P, 22U,UC,P, 23U,UC,P, 24U,P,ZP, 26U,P,ZP oraz na fragmentach terenów oznaczonych symbolami 10ZP i 29ZP.

Zgodnie z ww. planem miejscowym działki objęte inwestycją położone są częściowo na terenach:

- o symbolu 22U,UC,P przeznaczonym pod zabudowę usługową, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oraz zabudowę produkcyjną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (działki nr ewid. gr. 127/27, 127/28, 127/33, 127/39, 127/42, 127/45, 127/40, 127/43, 127/46, 127/41, 127/44, 127/48, część działki nr 127/22)

- o symbolu 26U,P,ZP przeznaczonym pod zabudowę usługową i produkcyjną oraz zielenią urządzoną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (części działek 127/18, 127/22, 127/29),

- o symbolu 29ZP przeznaczonym pod zielenią urządzoną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (działka 127/23, części działek 127/18, 127/22, 127/29).

Zgodnie z ograniczeniami lub wymogami wynikającymi z aktów prawa miejscowego zamierzenie budowlane wymaga spełnienia następujących warunków:

Wysokość wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii do 5,5 m	Warunek spełniony, wysokość konstrukcji <5,5m – wynosi 1,9 m
W pasie terenu 29ZP położonego wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV i w odległości nie większej niż 25 m od linii rozgraniczającej terenu 26U,P,ZP w kierunku północno-wschodnim, - o maksymalnej wysokości do 5,5 m.	Stoły instalacji fotowoltaicznej projektowane są w odległości nie większej niż 25 m od linii rozgraniczającej.  Warunek spełniony, wysokość konstrukcji <5,5m – wynosi 1,9 m
Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji funkcji usługowej i produkcyjnej w inny sposób, niż w obiektach zamkniętych.	Nie dotyczy lokalizacji wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe.

W sprawie interpretacji Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki wydał pismo znak: URB-V.6724.12.2025 z dn. 20.03.2025 – załączone do tomu „ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO”.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Nie jest również zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

DEPARTAMENT ARCHITEKTURY  
ul. Słonimskiego 1, 15-950 Białystok  
tel. 85 660 39 85 869 62 08  
(18)

c) określające  
wpływ eksploatacji  
górnictwa na działkę  
lub teren  
zamierzenia  
budowlanego – jeśli  
zamierzenie  
budowlane znajduje  
się w granicach  
terenu górniczego

Teren inwestycji nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

d) o charakterze,  
cechach  
istniejących  
i przewidywanych  
zagrożeń dla  
środowiska oraz  
higieny i zdrowia  
użytkowników  
projektowanych  
obiektów  
budowlanych i ich  
otoczenia  
w zakresie zgodnym  
z przepisami  
odrębnymi

### **Zagrożenia dla środowiska**

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne są zgodne ze sztuką budowlaną, a funkcjonowanie obiektów nie będzie uciążliwe dla otoczenia i nie spowoduje zanieczyszczeń powietrza, wody czy gleby. Projektowane stoły paneli fotowoltaicznych nie będą powodować zacielenia innych obiektów budowlanych. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Teren leży poza strefą potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych.

Teren działki leży poza strefą terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Działka nie jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną przyrody.

Nie stwierdzono możliwości oddziaływania projektowanego obiektu na teren sąsiednich nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na możliwość powstania emisji pyłowych, płynnych, gazowych i akustycznych. Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska i nie oddziałuje na działki bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją.

### **Warunki i wymagania środowiskowe dotyczące planowanego przedsięwzięcia są określone w następującym zakresie:**

- wykorzystywane będą sprawne maszyny i urządzenia budowlane,
- park maszyn oraz miejsce składowania materiałów budowlanych zostaną zlokalizowane na terenie przekształconym antropogenicznie, na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi (zabezpieczenie podłoża przed niekontrolowanym wyciekami smarów lub substancji ropopochodnych)
- przed przystąpieniem do prac montażowych oraz robót ziemnych, dokonać oględzin terenu pod kątem występowania na nim gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej,
- w celu minimalizacji wpływu planowanego przedsięwzięcia na populację małych zwierząt (gazy, płazy, drobne ssaki) wykopy zabezpieczyć siatką rabatową lub zakryć plandeką przed ewentualnym przedostaniem się zwierząt,
- w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopach, przenieść je w bezpieczne miejsce poza teren wykopów,
- przygotowanie terenu pod inwestycję oraz prace budowlane prowadzić w porze dziennej oraz poza obszarem lęgowym; w przypadku realizacji inwestycji w okresie lęgowym ptaków prace prowadzić pod nadzorem ornitologa,
- do obsiewu terenu stosować wyłącznie rodzime gatunki traw i roślin zielonych,
- wykaszanie roślinności na terenie instalacji fotowoltaicznej prowadzić w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia, zachowując kierunek koszenia od centrum działki w kierunku jej brzegów,
- zaprojektowane panele fotowoltaiczne posiadają powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą odbiciu światła,

- dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, wykonać izolację okablowania.

### **Zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników**

Nie dotyczy. Projektowany obiekt nie będzie przeznaczony dla pobytu ludzi.

### **Osoby trzecie**

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich i nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Obiekt nie będzie generował uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody czy gleby. Wszelkie oddziaływania wywołane projektowaną instalacją, mieszczą się w granicach działek, na której zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne wraz z falownikami.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3c) ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż 6,5 kW podlega obowiązkowi uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

Instalacja fotowoltaiczna stanowi zespół urządzeń infrastruktury technicznej do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej. Inwestycję zaklasyfikowano do kategorii VIII - Inne Budowle.

Oddalenie stołów z panelami fotowoltaicznymi od granic działki pokazane jest na rys. PZT-1. Odległość stołów z panelami fotowoltaicznymi wynosi:

- od dz. nr 22 obr. 0013 – 31,80 m;
- od dz. nr 190/36 obr. 0013 – 33,40 m;
- od dz. nr 119/2 obr. 0013 – 25,66 m;

Oddalenie paneli fotowoltaicznych na dachu od granic działki wynosi:

- od dz. nr 127/88 – 38,4 m
- od dz. nr 127/10 - 35,8 m

Oddalenie kontenerowego magazynu energii od granic sąsiednich działek wynosi:

- od dz. nr 22 obr. 0013 – 31,80 m;
- od dz. nr 190/36 obr. 0013 – 33,40 m;

A od najbliższego budynku wynosi 150 m.

Konstrukcje z panelami fotowoltaicznymi są wykonane z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia (aluminium, szkło). Parametrem określającym zagrożenie pożarowe jest gęstość obciążenia ogniowego  $Q_d$ , która określa ilość ciepła wydzielanego przy spalaniu określonej substancji palnej w przeliczeniu na powierzchnię użytkową, w  $[MJ/m^2]$ , które jest na poziomie  $20 MJ/m^2 - \leq 500 MJ/m^2$ . Każdy moduł fotowoltaiczny jest wykonany z następujących warstw: folia, ogniwa krzemowe, folia EVA, szyba, zamkniętych w obudowie aluminiowej. Wymagane jest, aby moduły spełniały normy jakościowe IEC 61730 oraz IEC 61215. Kable stałoprądowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie ze standardem IEC 60332-1-2 i/lub IEC 60332-1. Wymaga się stosowania złączy stałoprądowych typu MC-4 pochodzących od jednego producenta o klasie palności min. UL94-V0.

### **Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, projektowane panele fotowoltaiczne na konstrukcji



wsporczej stanowiące zespół urządzeń infrastruktury technicznej służącej do produkowania energii elektrycznej nie kwalifikują się do stosowania urządzeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 ze zm.), zawierającym zamknięty katalog obiektów budowlanych wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz doprowadzenia dróg pożarowych, przedmiotowe przedsięwzięcie nie podlega przepisom w/w rozporządzenia.

W przypadku wystąpienia pożaru elektrowni fotowoltaicznej należy w pierwszej kolejności powiadomić odpowiednie służby, a dopiero później przystąpić do działań gaśniczych. Pożar elektrowni fotowoltaicznej należy traktować jak pożar instalacji elektrycznej. Do gaszenia wykorzystywać gaśnice i środki gaśnicze przewidziane do gaszenia pożarów układów elektrycznych, tzn. gaśnice CO<sub>2</sub> (śniegowe) lub proszkowe. Dopuszczalne jest stosowanie wody w celu gaszenia pożaru samych paneli fotowoltaicznych, zaleca się minimalną bezpieczną odległość 1 m, jeśli gasi się pożar za pomocą rozpylonego strumienia wody i 5 m przy użyciu ciągłego strumienia wody. Jeżeli na miejsce przybędzie straż pożarna, należy ją niezwłocznie powiadomić o charakterze pracy instalacji fotowoltaicznej.

#### UWAGA

Z uwagi na charakter źródła wytwórczego (wytworzenie energii elektrycznej bezpośrednio z promieniowania słonecznego) przy występowaniu nawet słabego światła słonecznego lub sztucznego, nawet po całkowitym wyłączeniu elektrowni fotowoltaicznej, na modułach i okablowaniu stałoprądowym występuje napięcie o wartości do 1100 V. Jedynie całkowite odcięcie modułów od promieniowania słonecznego lub sztucznego powoduje zanik napięcia na modułach i okablowaniu stałoprądowym.

Na budynku zlokalizowane są przeciwpożarowe wyłączniki prądu, których zadziałanie spowoduje wyłączenie zasilania instalacji PV. W sytuacjach wyłączenia awaryjnego przez służby energetyczne lub przez prowadzącego akcje gaśniczą, nastąpi odłączenie inwertera i wyłączenie generowanego napięcia AC.

W celu minimalizacji ryzyka wywołania pożaru kable DC nie są wprowadzane do budynku i prowadzone są po jego dachu i elewacji.

Wszystkie sekcje paneli fotowoltaicznych na dachu budynku zaprojektowano jako objęte systemem optymalizatorów. System ten ma wbudowaną funkcję bezpieczeństwa na poziomie modułu (lub 2 modułów), która minimalizuje ryzyko porażenia prądem z powodu wysokiego napięcia DC po wyłączeniu zasilania falowników z sieci AC. Jest to istotne także z punktu widzenia bezpieczeństwa ekip ratowniczych. System ten obejmuje także wyłączenie awaryjne (rapid shutdown), które umożliwia szybkie rozładowanie przewodów do napięcia bezpiecznego.

System, dzięki wykrywaniu i zapobieganiu zwarciom łukowym, łagodzi skutki zwarć łukowych, które w pewnych warunkach mogą stwarzać ryzyko pożaru. System ten obligatoryjnie musi obejmować moduły zainstalowane na dachu budynku.

Do połączeń po stronie DC należy stosować konektory MC4 jednego producenta, w celu zminimalizowania ryzyka wydzielania się dużej ilości ciepła na rezystancji przejścia utworzonego połączenia.

Urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej powinny pochodzić od sprawdzonych producentów i posiadać deklaracje zgodności CE.

Istniejącą instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i scenariusz pożarowy należy uzupełnić o zapisy odnoszące się do projektowanej instalacji fotowoltaicznej.



Wykonawca instalacji fotowoltaicznej powinien w widocznym miejscu umieścić podstawowe informacje na temat systemu fotowoltaicznego: schemat połączeń, rozmieszczenie podstawowych elementów i kabli.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Wszystkie niezbędne dane znajdują się na rysunkach i w niniejszym opisie.

10. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu, wymienionego w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje i mieści się w całości na działkach, na których został zlokalizowany.

Analizy obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie przepisów §12 i §13 oraz §271 i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie §13 z uwzględnieniem §57, nie stwierdzono możliwości występowania przesłaniania dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obiektach, które mogą być zlokalizowane na sąsiednich działkach budowlanych.

Nie stwierdzono możliwości oddziaływania projektowanego obiektu na teren sąsiednich nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na możliwość powstania emisji pyłowych, płynnych, gazowych i akustycznych. Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska i nie oddziałuje w jakikolwiek sposób na działki bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie przekracza powierzchni, o których mowa w §3 ust. 1 pkt. 54, w związku z czym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jedynymi obiektami zlokalizowanymi na terenie inwestycji, które mogą powodować emisję hałasu są miejsca zainstalowania falowników. Hałas powstający na obszarze objętym analizą, wynikający z pracy instalacji fotowoltaicznej, określa się mianem emisji hałasu. Wielkość emisji jest określana przez równoważny poziom dźwięku A, a w wyjątkowych sytuacjach przez poziom maksymalny dźwięku A. Zjawiska występujące między emitorem hałasu, a odbiorcą nazywane są propagacją dźwięku. Propagacja obejmuje czynniki mające wpływ na pomniejszenie lub powiększenie poziomu dźwięku A hałasu w obszarze emisji, związane z rozprzestrzenianiem się fal dźwiękowych.

Z punktu widzenia kształtowania klimatu akustycznego, realizacja instalacji fotowoltaicznej jest możliwa w planowanej lokalizacji. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na granicy najbliższych obszarów podlegających ochronie akustycznej (teren rekreacyjny) wynosi 55 dB w godz. od 6-22 oraz 45 dB w godz. od 22-6.

W przypadku stwierdzenia przekroczeń norm emisji hałasu po uruchomieniu instalacji poza terenem ogrodzonym należy zastosować dodatkowe osłony falowników ograniczające emisję hałasu.

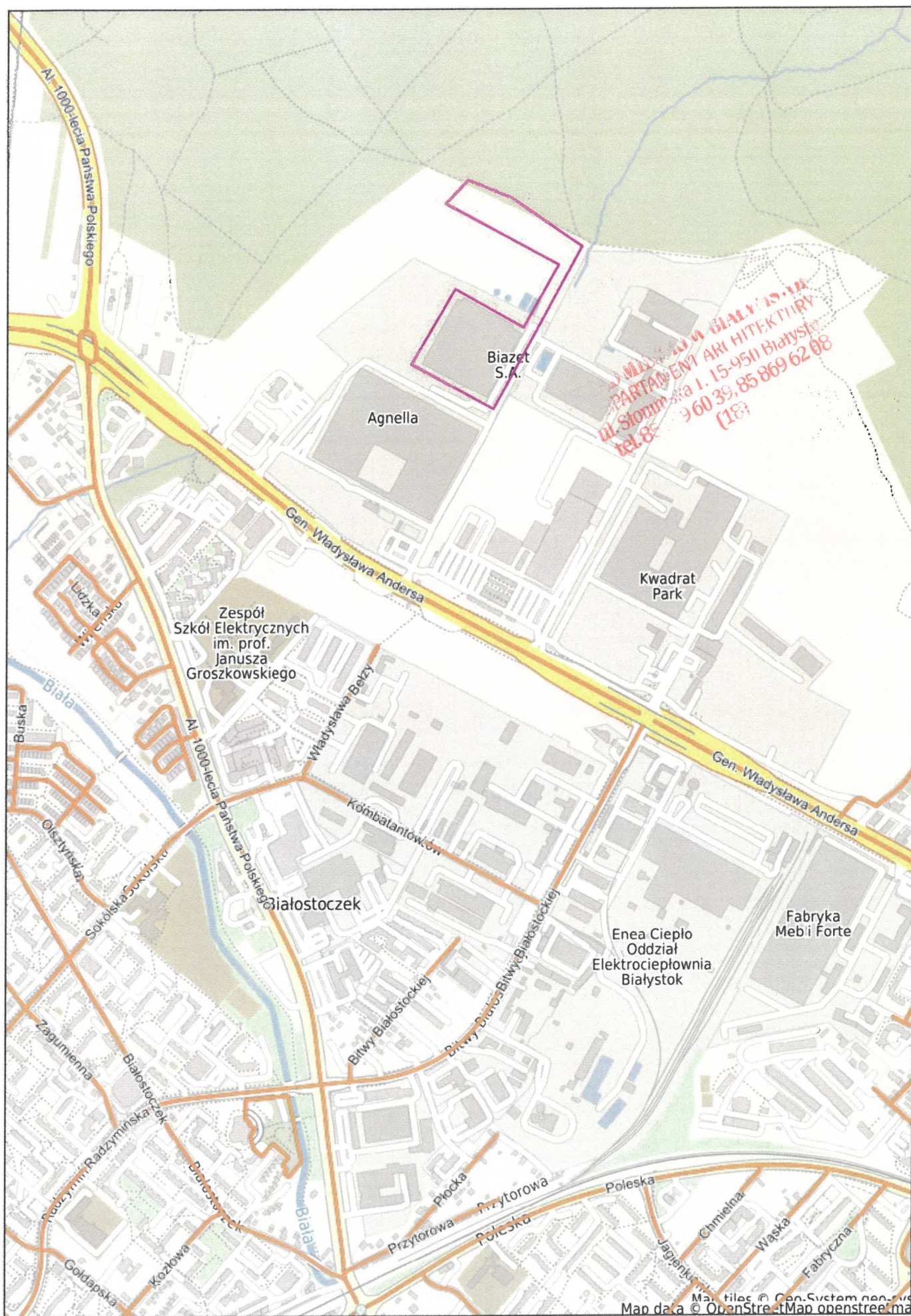
Poziom hałasu występujący w nocy jest ograniczany do zera ze względu pracę urządzeń w trybie czuwania.

MGR inż. MIECISŁAW KUTOCZAK  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr MAZ/01/70/PWOE/16

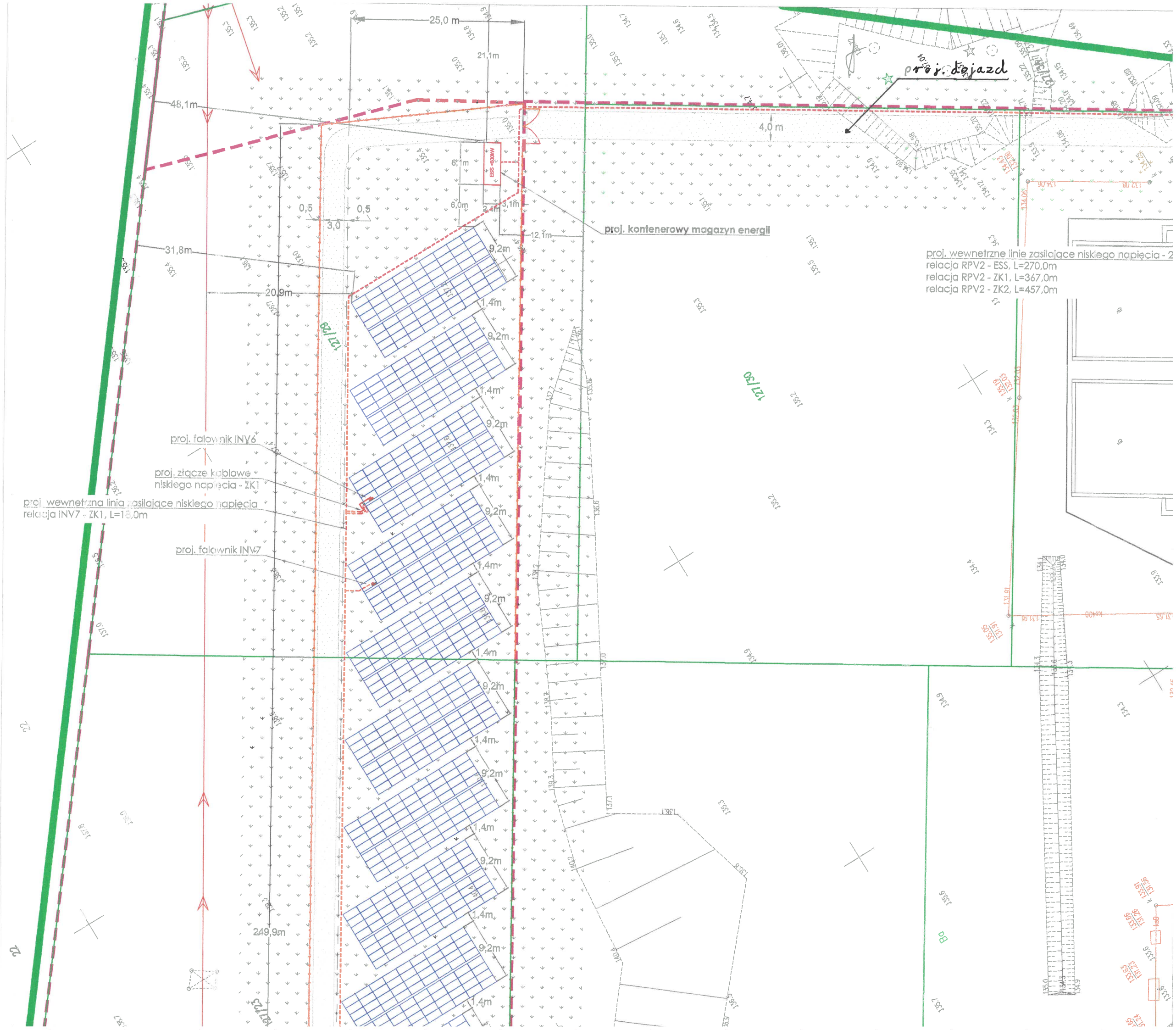
Podpis projektanta:



**Plan sytuacyjny - orientacyjne położenie inwestycji w stosunku do sąsiednich terenów**  
**skala 1:10 000**





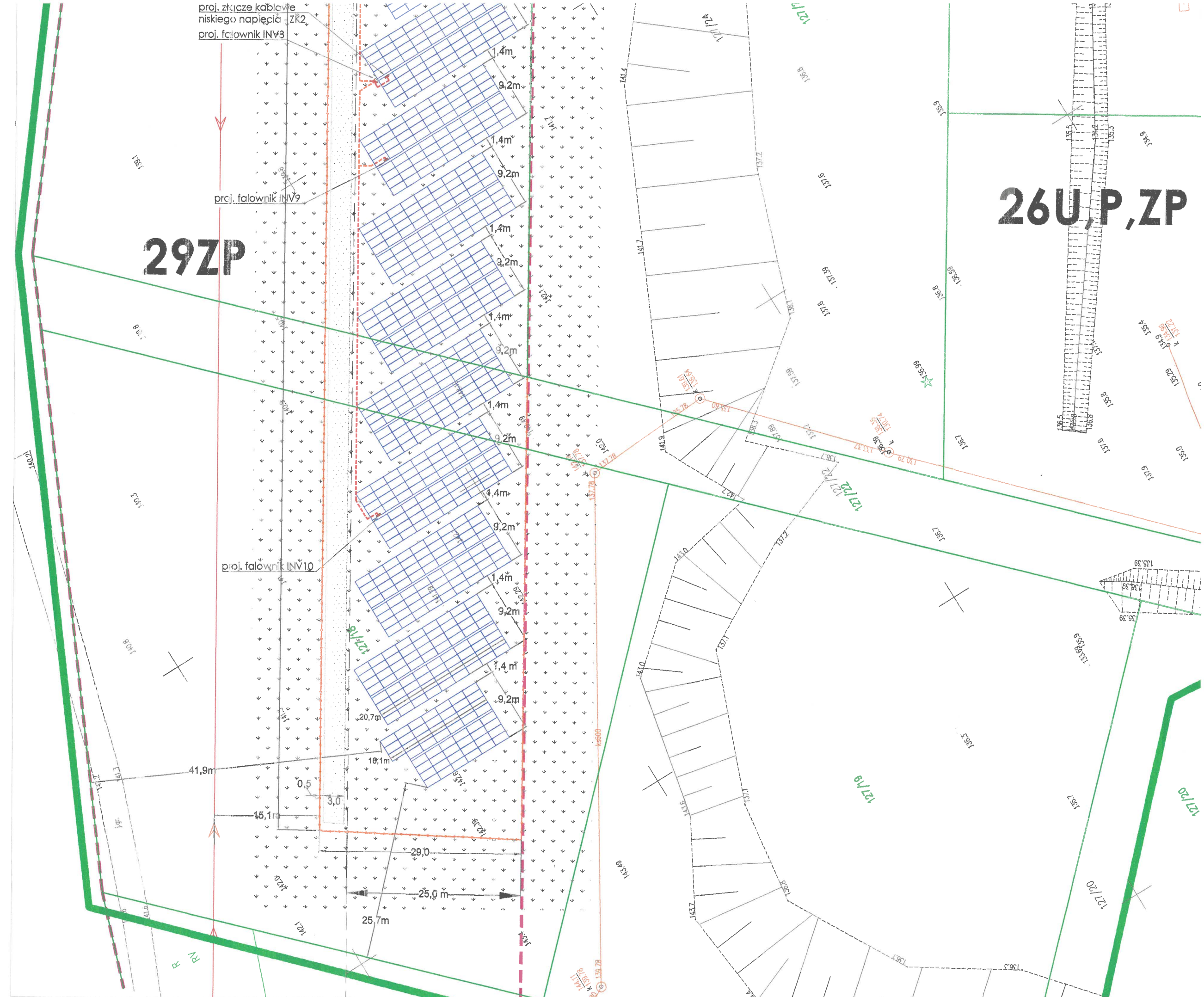




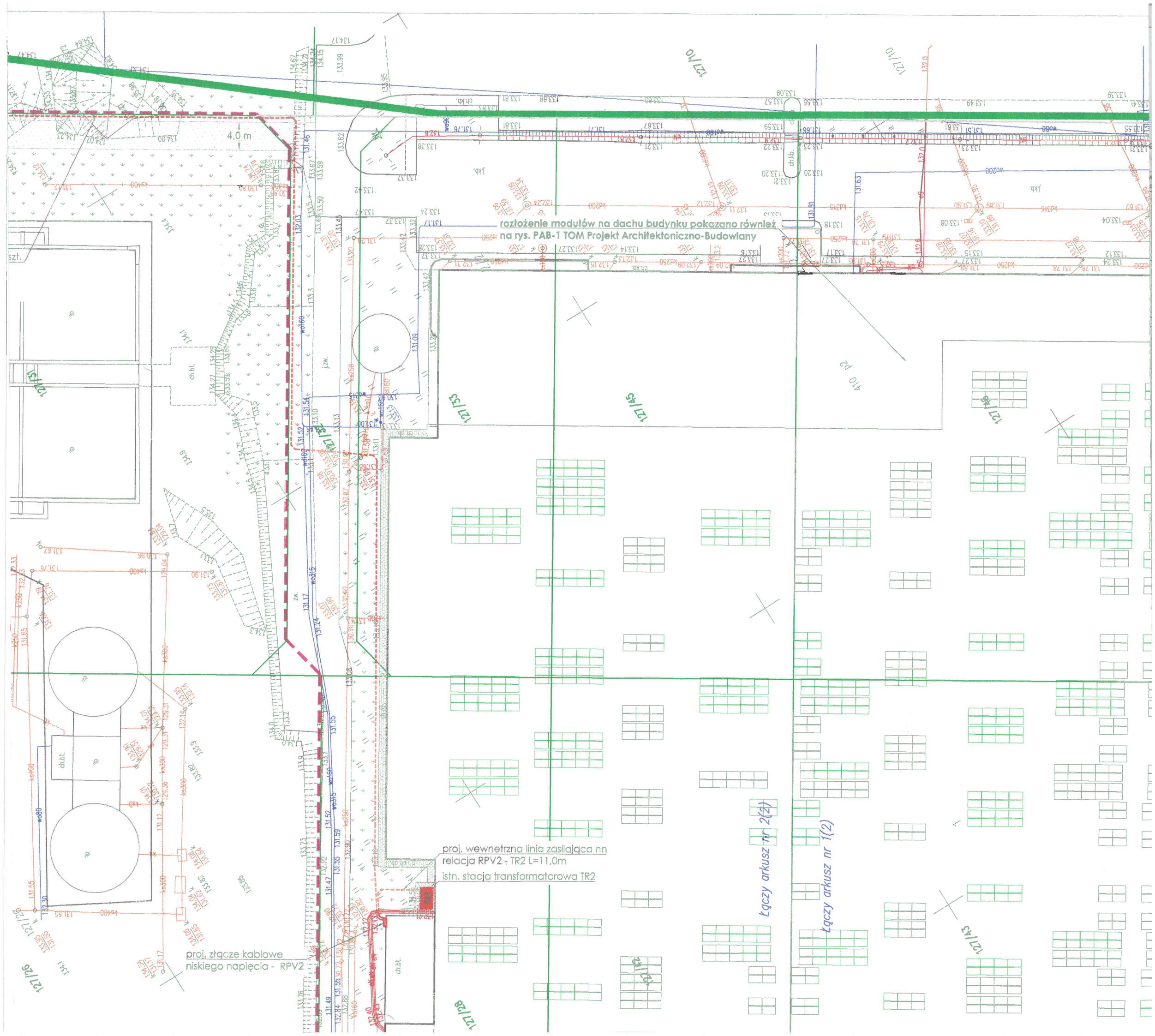
29ZP

proj. falownik INV1

**26U,P,ZP**







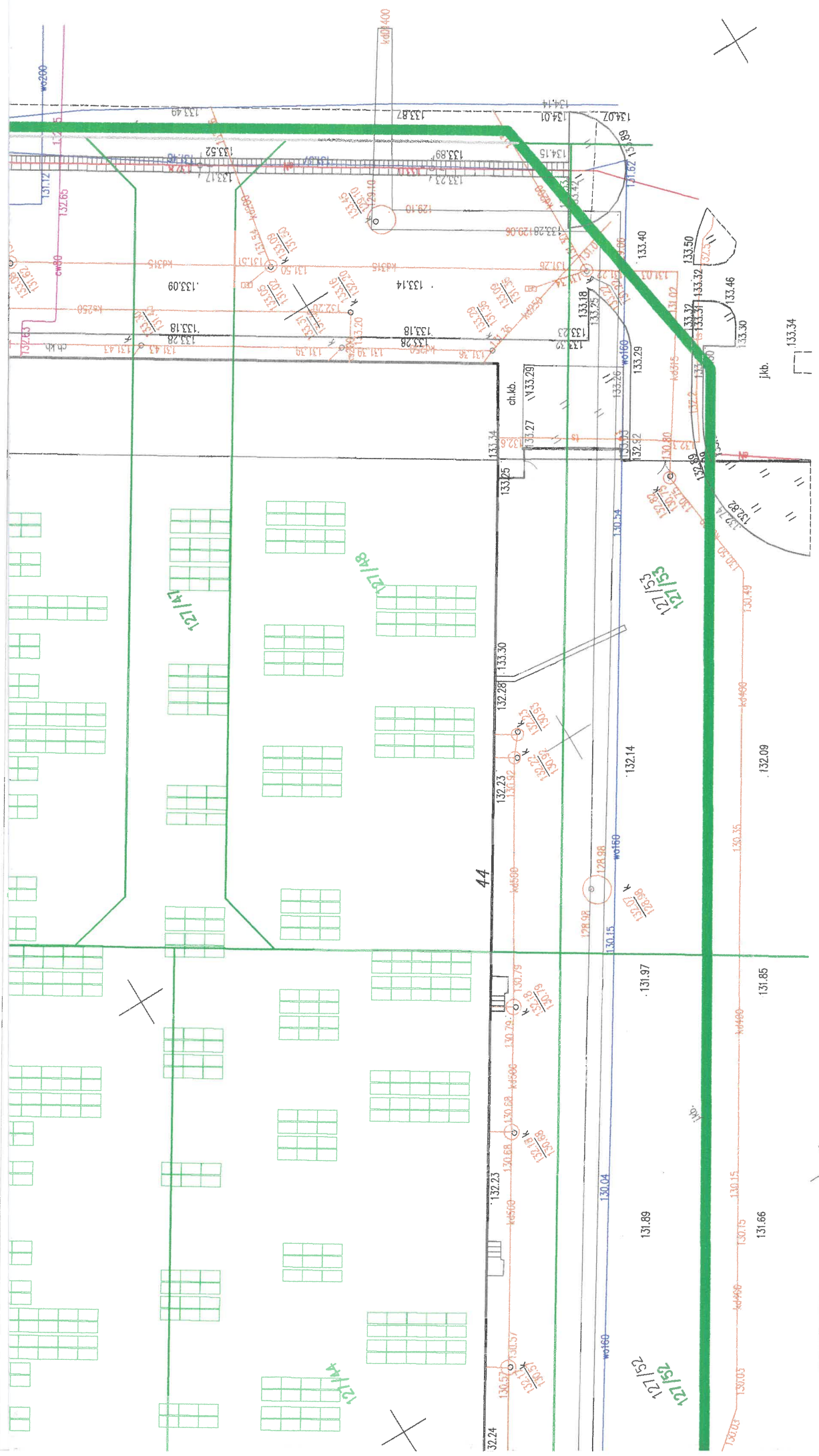
22U,UC,P

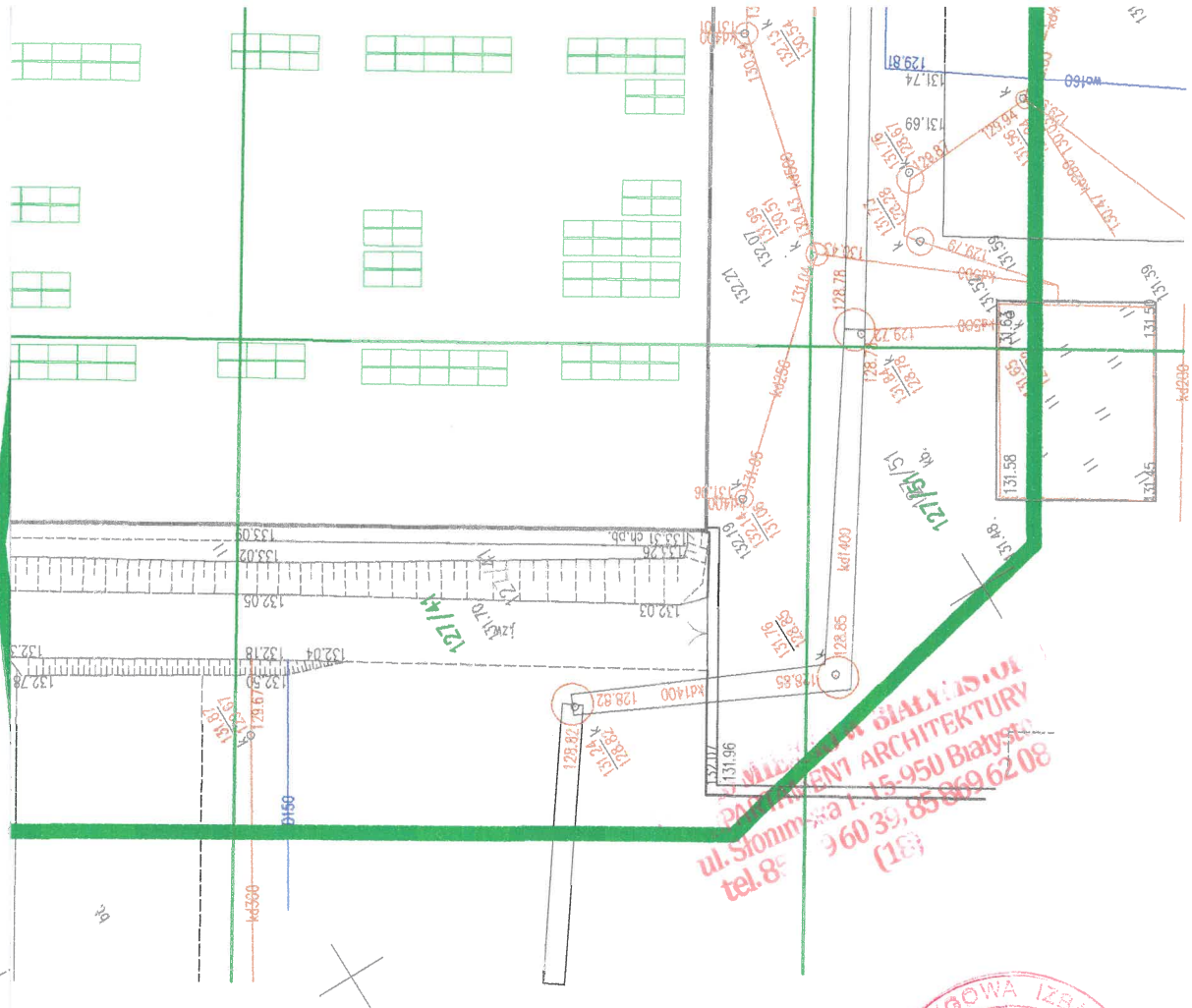
proj. RPV1

132.61

GEODETA I. KRAVITSKY  
 1971-1972  
 1973-1974  
 1975-1976  
 1977-1978  
 1979-1980  
 1981-1982  
 1983-1984  
 1985-1986  
 1987-1988  
 1989-1990  
 1991-1992  
 1993-1994  
 1995-1996  
 1997-1998  
 1999-2000  
 2001-2002  
 2003-2004  
 2005-2006  
 2007-2008  
 2009-2010  
 2011-2012  
 2013-2014  
 2015-2016  
 2017-2018  
 2019-2020  
 2021-2022  
 2023-2024  
 2025-2026  
 2027-2028  
 2029-2030  
 2031-2032  
 2033-2034  
 2035-2036  
 2037-2038  
 2039-2040  
 2041-2042  
 2043-2044  
 2045-2046  
 2047-2048  
 2049-2050  
 2051-2052  
 2053-2054  
 2055-2056  
 2057-2058  
 2059-2060  
 2061-2062  
 2063-2064  
 2065-2066  
 2067-2068  
 2069-2070  
 2071-2072  
 2073-2074  
 2075-2076  
 2077-2078  
 2079-2080  
 2081-2082  
 2083-2084  
 2085-2086  
 2087-2088  
 2089-2090  
 2091-2092  
 2093-2094  
 2095-2096  
 2097-2098  
 2099-2100  
 2101-2102  
 2103-2104  
 2105-2106  
 2107-2108  
 2109-2110  
 2111-2112  
 2113-2114  
 2115-2116  
 2117-2118  
 2119-2120  
 2121-2122  
 2123-2124  
 2125-2126  
 2127-2128  
 2129-2130  
 2131-2132  
 2133-2134  
 2135-2136  
 2137-2138  
 2139-2140  
 2141-2142  
 2143-2144  
 2145-2146  
 2147-2148  
 2149-2150  
 2151-2152  
 2153-2154  
 2155-2156  
 2157-2158  
 2159-2160  
 2161-2162  
 2163-2164  
 2165-2166  
 2167-2168  
 2169-2170  
 2171-2172  
 2173-2174  
 2175-2176  
 2177-2178  
 2179-2180  
 2181-2182  
 2183-2184  
 2185-2186  
 2187-2188  
 2189-2190  
 2191-2192  
 2193-2194  
 2195-2196  
 2197-2198  
 2199-2200  
 2201-2202  
 2203-2204  
 2205-2206  
 2207-2208  
 2209-2210  
 2211-2212  
 2213-2214  
 2215-2216  
 2217-2218  
 2219-2220  
 2221-2222  
 2223-2224  
 2225-2226  
 2227-2228  
 2229-2230  
 2231-2232  
 2233-2234  
 2235-2236  
 2237-2238  
 2239-2240  
 2241-2242  
 2243-2244  
 2245-2246  
 2247-2248  
 2249-2250  
 2251-2252  
 2253-2254  
 2255-2256  
 2257-2258  
 2259-2260  
 2261-2262  
 2263-2264  
 2265-2266  
 2267-2268  
 2269-2270  
 2271-2272  
 2273-2274  
 2275-2276  
 2277-2278  
 2279-2280  
 2281-2282  
 2283-2284  
 2285-2286  
 2287-2288  
 2289-2290  
 2291-2292  
 2293-2294  
 2295-2296  
 2297-2298  
 2299-2300  
 2301-2302  
 2303-2304  
 2305-2306  
 2307-2308  
 2309-2310  
 2311-2312  
 2313-2314  
 2315-2316  
 2317-2318  
 2319-2320  
 2321-2322  
 2323-2324  
 2325-2326  
 2327-2328  
 2329-2330  
 2331-2332  
 2333-2334  
 2335-2336  
 2337-2338  
 2339-2340  
 2341-2342  
 2343-2344  
 2345-2346  
 2347-2348  
 2349-2350  
 2351-2352  
 2353-2354  
 2355-2356  
 2357-2358  
 2359-2360  
 2361-2362  
 2363-2364  
 2365-2366  
 2367-2368  
 2369-2370  
 2371-2372  
 2373-2374  
 2375-2376  
 2377-2378  
 2379-2380  
 2381-2382  
 2383-2384  
 2385-2386  
 2387-2388  
 2389-2390  
 2391-2392  
 2393-2394  
 2395-2396  
 2397-2398  
 2399-2400  
 2401-2402  
 2403-2404  
 2405-2406  
 2407-2408  
 2409-2410  
 2411-2412  
 2413-2414  
 2415-2416  
 2417-2418  
 2419-2420  
 2421-2422  
 2423-2424  
 2425-2426  
 2427-2428  
 2429-2430  
 2431-2432  
 2433-2434  
 2435-2436  
 2437-2438  
 2439-2440  
 2441-2442  
 2443-2444  
 2445-2446  
 2447-2448  
 2449-2450  
 2451-2452  
 2453-2454  
 2455-2456  
 2457-2458  
 2459-2460  
 2461-2462  
 2463-2464  
 2465-2466  
 2467-2468  
 2469-2470  
 2471-2472  
 2473-2474  
 2475-2476  
 2477-2478  
 2479-2480  
 2481-2482  
 2483-2484  
 2485-2486  
 2487-2488  
 2489-2490  
 2491-2492  
 2493-2494  
 2495-2496  
 2497-2498  
 2499-2500  
 2501-2502  
 2503-2504  
 2505-2506  
 2507-2508  
 2509-2510  
 2511-2512  
 2513-2514  
 2515-2516  
 2517-2518  
 2519-2520  
 2521-2522  
 2523-2524  
 2525-2526  
 2527-2528  
 2529-2530  
 2531-2532  
 2533-2534  
 2535-2536  
 2537-2538  
 2539-2540  
 2541-2542  
 2543-2544  
 2545-2546  
 2547-2548  
 2549-2550  
 2551-2552  
 2553-







**RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**  
inż. Marian Buryk  
nr. 002233/93  
Warszawa, dnia 29.05.2025  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
Główny projektant Stwierdzam z uwagami



**Polenergia**  
Fotowoltaika

Inwestor: BIAZET S.A.  
ul. Gen. Władysława Andersa 44  
15-950 Białystok

Inwestycja:  
Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu i gruncie o łącznej mocy do 1500 kW oraz wchodzącego w jej skład magazynu energii elektrycznej o mocy do 600 kW 500 kWh i pojemności do 1200 kWh 1156 kWh  
ul. Gen. Władysława Andersa 44, 15-950 Białystok

Branża architektoniczna

	nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektował:	mgr inż. arch. M. Mieszkalski	MA/110/19 upr. bud. do projektowania i nadzoru nad budowlami w zakresie architektury	
sprawdził:	mgr inż. arch. K. Hodevska	MA/050/10 upr. bud. do projektowania i nadzoru nad budowlami w zakresie architektury	

Branża elektryczna

	nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektował:	mgr inż. M. Kurczak	MAZ/0170/PW/OE/04 upr. bud. do projektowania i nadzoru nad budowlami w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych	
sprawdził:	mgr inż. M. Rowicki	MAZ/0169/PW/OE/04 upr. bud. do projektowania i nadzoru nad budowlami w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych	

nazwa rys.:

Projekt zagospodarowania terenu

data:	skala:	format:	nr rys.:
19.05.2025	1:500	A1	PZT-1

czne na konstrukcji na dachu - 1498 szt.  
czne na konstrukcji na gruncie - 1276 szt.  
0 - 10 szt.  
instalacji na gruncie

do instalacji na gruncie

owego planu zagospodarowania terenu

1 dachu o mocy 500W - 1498 szt.  
1 gruncie o mocy 585W - 1276 szt.  
kW

z mapą do celów projektowych przyjętej do zasobów  
dencjonowanej pod numerem DGE-II.6642.2.600.2025\_43890

**mgr inż. Mirosław Kurczak**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0170/PW/OE/04